ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Ղ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 147/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՌԵՎՏՐԻ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԸ, ԱՍՏԻՃԱՆՆԵՐԸ ՈՒ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՉԱՓ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Նկատի ունենալով քաղաքացի Մկրտիչ Աշոտի Խալատյանի կողմից Ղ.Ղուկասյանի փողոց N 147/1 հասցեի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված առևտրի և սպասարկման օբյեկտի և աստիճանների նկատմամբ Գյումրի համայնքի սեփականության իրավունքի ճանաչումը (հիմք` անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 18102022-08-0020 վկայական), ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման ու տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշման 34-րդ, 34.2-րդ կետերի և 35-րդ կետի զ) ենթակետի պահանջները և քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները, հաշվի առնելով, որ շինությունները գտնվում են Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի վրա` Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղ.Ղուկասյանի փողոց N 147/1 հասցեում ինքնակամ կառուցված 81,0 (ութսունմեկ) քառակուսի մետր մակերեսով առևտրի և սպասարկման օբյեկտն ու աստիճանները և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 81,0 (ութսունմեկ) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը 10 (տասը) տարի ժամկետով վարձակալության տրամադրել տվյալ շինությունները կառուցած քաղաքացի Մկրտիչ Աշոտի Խալատյանին:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունների և հողամասի վարձակալության վարձավճարի չափ սահմանել` տարեկան 210000 (երկու հարյուր տասը հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ :

Ա.Պապիկյան

Կ. Բադալյան

Հ.Գասպարյան

Ա. Չախոյան

Հ.Սահակյան

Կատարող` Հ.Սահակյան

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

« ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Ղ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 147/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՌԵՎՏՐԻ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԸ, ԱՍՏԻՃԱՆՆԵՐԸ ՈՒ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՉԱՓ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

Գյումրի համայնքը Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի գրանցման կարգը հաստատելու մասին» N 731-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով նշված շինությունների նկատմամբ ձեռք է բերել սեփականության իրավունք, որը ենթարկվել է պետական գրանցման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշման պահանջների համաձայն Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ղ.Ղուկասյան փողոց N 147/1 հասցեում ինքնակամ կառուցված առեվտրի և սպասարկման օբյեկտը, աստիճանները ու դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասը տրամադրվելու է վարձակալության տվյալ շինությունը կառուցած քաղաքացի Մկրտիչ Աշոտի Խալատյանին:

Որոշման ընդունումը պայմանավորված է կառավարության վերը նշված որոշման պահանջների ապահովմամբ:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

« ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Ղ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 147/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՌԵՎՏՐԻ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԸ, ԱՍՏԻՃԱՆՆԵՐԸ ՈՒ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՉԱՓ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԿԱՄ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի համայնքի ավագանու « Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղ.Ղուկասյան փողոց N 147/1 հասցեում ինքնակամ կառուցված առեվտրի եվ սպասարկման օբյեկտը, աստիճանները ու դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասը վարձակալության տրամադրելու և վարձավճարի չափ սահմանելու մասին» որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2022 թվականի բյուջեում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում: